

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Пирогова, 28 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		6317,15	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		6317,15	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>51675</b>	<b>0,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44868	0,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6807	0,09
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятие показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>121131</b>	<b>1,60</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		78461	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42670	0,56
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>11371</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11371	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>120759</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		120759	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>18000</b>	<b>0,24</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18000	0,24

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>485318</b>	<b>6,40</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		172105	2,27
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</b>		113167	1,49
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2560,92	0,03
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	29393,44	0,39
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18483,06	0,24
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5380,23	0,07
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	57349,04	0,76
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</b>		36576	0,48
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	11850,14	0,16
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2869,96	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	21856	0,29
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>	2 раза в год	22363	0,30
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		100772	1,33
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лиц)	2 раза в неделю	76498,00	1,01
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	21351,05	0,28
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	659	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	2264	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		77807	1,03
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	4 раза в год	1968	0,03
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	6 раз в год (по мере необходимости - 1 раз в год)	2189	0,03
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	15251	0,20
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	115225	1,52
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		318498	4,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		166820	2,20
<b>VII</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей *</b>	ежеквартально	<b>83386,38</b>	<b>1,10</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		83386,38	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
<b>VIII</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>138724,61</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		138724,61	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

IX. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	292496	3,86
	*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		77930	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		214567	2,83
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1059237</b>	<b>13,97</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	105924	1,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		105924	1,40
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1428784</b>	<b>18,85</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		759867	10,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		668917	8,82

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества